

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Lipowa 4 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Ostrowi Maz w budynkach:**

**1. I. ul. Kościuszki 44 nr 18 o pow. użytk. 37,50 m<sup>2</sup>** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) na I piętrze w budynku cztero- piętrowym.

**Cena wywoławcza: 113. 700 zł wg wyceny rzeczoznawcy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni ul.Lipowa 4**

**1. II. ul. 3-go Maja 40 nr 14 o pow. użytk. 53,30 m<sup>2</sup>** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) na III piętrze w budynku cztero- piętrowym.

**Cena wywoławcza: 170.400 zł wg wyceny rzeczoznawcy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni ul.Lipowa 4**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni**

**PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rach. 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251**

**lub Bank Spółdz. Ostrów Maz. nr rach. 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009**

**I. w wysokości 11 370,00 zł - dla lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Kościuszki 44**

**II. w wysokości 17 040,00 zł - dla lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. 3-go Maja 40**

**oraz przedłożenie Komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu.**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego mają członkowie i kandydaci oczekujący w Spółdzielni z wkładem mieszkaniowym zgromadzonym na książeczkach mieszkaniowych, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą osobiście do Spółdzielni gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego w terminie do dnia

**21.07.2**

**017 r**

W/wymienionego nabycia dokonują za cenę wywoławczą mieszkania, a mieszkanie zostanie wycofane z przetargu.

**Warunki przetargu :**

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251

lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.

4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowane kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni

6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba

zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.

9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności w formie aktu notarialnego oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.

10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12. Oględzin mieszkania można dokonać w dniu 26.07.2017r. i 27.07.2017r. w godz. od 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

i w dniu przetargu od 7

30 –

9

00

/po uprzednim kontakcie tel. 74 620-00,08,09 wew.62/

13. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia go bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów.

**Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni /**

**pokój nr 12 tel./0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08,**