

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, tel. /0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08, ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Ar. Krajowej 6 w Ostrowi Mazowieckiej o pow. użytk. 118,04 m² na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w prawie do gruntu. Cena wywoławcza : 382.400,00 zł. Wadium w wysokości 38.240,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2015 r. o godz.13⁰⁰ w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4.

Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
4. Cena rynkowa nabycia lokalu w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni
6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.
7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana lokalem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.
9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.
10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12. Oględzin lokalu można dokonać w dniu 17.02.2015r. w godz. od 13⁰⁰ – 15⁰⁰ i w dniu przetargu od 7

30

–

9

30

/po uprzednim kontakcie tel. 74 620-00,08,09 wew.62/

13. Spółdzielnia może odwołać i bądź unieważnić przetarg bez podania przyczyny lub go zamknąć bez dokonania wyboru któregoś z oferentów.

Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12/.