

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, tel. /0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08, **ogłasza:**

**1.przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż odrębnej własności mieszkania nr 12 przy ul. 3-go Maja 7<sup>2</sup> o pow. użytk. 75,5 m**

**2**

**( 4 pokoje, kuchnia, łazienka , WC, hall, przedsionek , pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,00 m**

**2**

**) na I piętrze w budynku<sup>2</sup> wielorodzinnym. Prawo do lokalu uregulowane jest w księdze wieczystej. Cena wywoławcza : 249.200,00 zł . Wadium w wysokości 12.500 ,00 zł.**

**2. przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i sprzedaż <sup>2</sup> odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Ar. Krajowej 6 w Ostrowi Mazowieckiej o pow. użytk. 118,04 m<sup>2</sup> na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w prawie do gruntu. Cena wywoławcza : 478.000,00 zł. Wadium w wysokości 24.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2014 r. w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4 :

- na lokal mieszkalny nr 12 o godz. 11<sup>00</sup> ,

- na lokal użytkowy nr 1 o godz. 12<sup>00</sup>

**Wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, którego lokalu dotyczy należy wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego mają członkowie i kandydaci oczekujący w Spółdzielni z wkładem mieszkaniowym zgromadzonym na książeczkach mieszkaniowych, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą osobiście do Spółdzielni gotowość zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do dnia **03.09.2014 r**  
(najpóźniej tydzień przed przetargiem)

W/wymienionego nabycia dokonują za cenę wywoławczą mieszkania, a mieszkanie zostanie wycofane z przetargu.

**Warunki przetargu :**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009
2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym .
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.
4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni
6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.
7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.
9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu

notarialnego, oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego.

10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12. Oględzin mieszkania i lokalu można dokonać w dniu 09.09.2014r. w godz. od 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> i w dniu przetargu od 7

30

-

10

00

/po uprzednim kontakcie tel. 74 620-00,08,09 wew.62 /

**13. Spółdzielnia może odwołać i bądź unieważnić przetarg bez podania przyczyny lub go zamknąć bez dokonania wyboru któregoś z oferentów.**

**Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12/.**