

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, tel. /0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż mieszkania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.10.2013 r. o godz. 12:00 w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4.**

Przedmiotem przetargu jest zbycie na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 12 przy ul. 3-go Maja 7 o pow. użytk. 75,5 m<sup>2</sup> ( 4 pokoje, kuchnia, łazienka , WC, hall, przedsionek) na I piętrze w budynku wielorodzinnym

Cena wywoławcza : **249 900,00 zł** wg wyceny rzeczoznawcy. Wadium w wysokości **12 495,00 zł**.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie i kandydaci oczekujący w Spółdzielni z wkładem mieszkaniowym zgromadzonym na książeczkach mieszkaniowych, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą osobiście do Spółdzielni gotowość zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 02.10.2013r.

W/wymienionego nabycia dokonują za cenę wywoławczą mieszkania, a mieszkanie zostanie wycofane z przetargu.

Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009
2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.

4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.
7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.
9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz koszty wieczysto-księgowe umowy.
10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.
12. Oględzin mieszkania można dokonać w dniu 07.10.2013r. w godz. od 13:00 – 15:00 i w dniu przetargu od 7:30 – 10:00 /kontakt tel. 74 620-00,08,09/
13. Spółdzielnia może odwołać bądź unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12/.