

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, tel. /0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż mieszkania :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2013 r. o godz. 12<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4.**

Przedmiotem przetargu jest zbycie na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 12 przy ul. 3-go Maja 7 o pow. użytk. 75,5 m<sup>2</sup> ( 4 pokoje, kuchnia, łazienka , WC, hall, przedsionek) na I piętrze w budynku wielorodzinnym

**Cena wywoławcza : 249 900,00 zł wg wyceny rzeczoznawcy. Wadium w wysokości 12 495,00 zł.**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie i kandydaci oczekujący w Spółdzielni z wkładem mieszkaniowym zgromadzonym na książeczkach mieszkaniowych, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą osobiście do Spółdzielni gotowość zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 04.09.2013r. (najpóźniej tydzień przed przetargiem)

W/wymienionego nabycia dokonują za cenę wywoławczą mieszkania, a mieszkanie zostanie wycofane z przetargu.

### Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni :

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.

4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni

6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem

podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.

9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz koszty wieczysto-księgowe umowy.

10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12. Oględzin mieszkania można dokonać w dniu 10.09.2013r. w godz. od 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> i w dniu przetargu od 7

30 –

10

00

/kontakt tel. 74 620-00,08,09/

13. **Spółdzielnia może odwołać □ bądź unieważnić przetarg bez podania przyczyny.**

**Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12/.**